

Mellan Ånge kommun (org.nr. 212000-2387), 841 81 Ånge, nedan kallad Kommunen, och Alby PtX AB (559439-5906), Lilla Bommen 1, 411 04 Göteborg, nedan kallat Bolaget, gemensamt kallade Parterna, har tecknats följande:

# Markreservationsavtal

avseende av del av fastighet Ovansjö 2:104, nedan kallad Fastigheten. Fastigheten är markerad med rött på bifogad karta, se bilaga 1.

## 1. Bakgrund/syfte

Till grund för detta markreservationsavtal, nedan kallat Avtalet, ligger detaljplan 2260-P2023/2 vilken vann laga kraft i maj 2023, och köpekontraktet mellan Parterna avseende del av Fastigheten, vilket Parterna ingick den 5 juli 2024 och förnyade den 20 oktober 2025, nedan kallat det Tidigare Köpekontraktet. Vid förnyelsen av det Tidigare Köpekontraktet har fråga uppkommit om ett kompletterande markförvärv.

Avtalets syfte är att Bolaget under reservationstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning och utvärdera behovet av mark utöver den som Bolaget förvärvat av Kommunen genom det Tidigare Köpekontraktet.

## 2. Reservationstid

Reservationstiden gäller i tre år från den dag då Avtalet godkänts av kommunstyrelsen.

## 3. Marköverlåtelse m.m.

### 3.1 Villkor

Avsikten är att detta Avtal ska resultera i ett bindande köpekontrakt mellan Parterna när förutsättningarna härför föreligger. Villkoren för ett sådant köpekontrakt ska i huvudsak motsvara villkoren i det Tidigare Köpekontraktet, om inte annat följer av detta Avtal.

Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen efter reservationstidens utgång rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

### 3.3 Markpris

Det tilltänkta markförvärvet omfattar 5,4 hektar industrimark, 54 000 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är 300 kr/m<sup>2</sup>. Totalpriset blir därmed 16 200 000 (sexton miljoner tvåhundra tusen) kr.

## 4. Detaljplan

Detaljplanen ska ligga till grund för projektering, bygglov och produktion på aktuell fastighet.

## 5. Avtalets upphörande

Markreservationen upphör efter reservationstidens utgång. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna senast vid denna tidpunkt äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

Om Bolaget vid sin marknadsundersökning och utvärdering av behovet av mark kommer fram till att Bolaget inte behöver förvärva Fastigheten eller behöver förvärva bara en del av denna, har Bolaget rätt att avbryta Avtalet helt eller delvis i förtid. Underrättelse om att avtalet avbryts i förtid ska ske skriftligen.

## 6. Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

## 7. Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Sundsvalls tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

## 8. Tillägg och ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

## 9. Kommunstyrelsens godkännande

Detta Avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunstyrelsen.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit vardera ett.

Ånge den.....år.....

.....den.....år.....

Ånge kommun

Alby PtX AB

.....

Erik Lövgren

Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

### Bilagor

Bilaga 1, karta

## Karta

